

国土交通省「こどもみらい住宅支援事業」創設！

◆着工前に事業者による事業者登録が必要です。

補助金額 新築最大100万円、リフォーム最大60万円！

■ 制度概要 ※新築は子育て世帯・若者夫婦世帯(★)が対象 **リフォームは全世界帯が対象**

	補助対象		補助額(万円)	期間
新築 注文 分譲 (延べ面積50㎡以上)	ZEH等 ZEH、NearlyZEH、ZEHReady、ZEHOriented		100/戸	注文住宅の新築 ①工事請負契約 '21/11/26~'22/10/31の間に締結 ②建築着工 事業者登録完了後~'22/10/31の間に着工 新築分譲住宅の購入 ①建築着工 事業者登録完了後~'22/10/31の間に着工 ②売買契約 '21/11/26~'22/10/31の間に締結
	高い省エネ性能等を有する住宅 a) 認定長期優良住宅、b) 認定低炭素住宅、 c) 性能向上計画認定住宅、のいずれか		80/戸	
	一定の省エネ性能を有する住宅 日本住宅性能表示基準の断熱等性能等級4かつ 一次エネルギー消費量等級4の性能を有する住宅		60/戸	
リフォーム	子育て世帯 若者夫婦世帯 (★)	既存住宅を購入	5~60/戸	工事請負契約 '21/11/26~'22/10/31の間に締結 工事の実施 着工：事業者登録完了、以降 完成：'22/10/31までに完成
		既存住宅購入無	5~45/戸	
	その他世帯	安心R住宅を購入	5~45/戸	
		安心R住宅購入無	5~30/戸	

(★) 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

■ 住宅のリフォーム 1 申請あたりの合計補助額 5万円以上から申請可能

必須工事：いずれか実施要		補助金額(万円)	任意工事		補助金額(万円)	
断熱改修	開口部（窓・ドア）	0.2~3.2 /枚・箇所	子育て 対応 改修	ビルトイン 食器洗器	1.9/戸	
	外壁、屋根・天井 又は床	1.8~10.2 ×箇所		家事負担の軽減に資する設備の設置	掃除しやすい レンジフード	1.0/戸
工口 住宅 設備 の 設置	高断熱浴槽、 太陽熱利用システム、 高効率給湯機	2.4/戸		ビルトイン自 動調理コンロ	1.3/戸	
	節水型 トイレ	掃除しやすい機能を 有するもの		1.9/台	浴室 乾燥機	2.0/戸
		上記以外		1.7/台	宅配ボックス	1.0/戸
	節湯水栓	0.5/台		防犯性の向上に資する 開口部の改修	1.7~4.3 /箇所	
任意工事		補助金額(万円)		生活騒音への配慮に 資する開口部の改修	0.2~3.2 /枚・箇所	
バリア フリー 改修	手すり	0.5/戸		キッチンセットの交換を 伴う対面化改修	8.6/戸	
	段差解消	0.6/戸		耐震改修	15.0/戸	
	廊下幅等拡張	2.8/戸		空気清浄機機能・換気機能 付きエアコンの設置	1.9~2.4/台	
	ホームエレベーター設置	15.0/戸	リフォーム瑕疵保険等への加入	0.7/契約		
	衝撃緩和畳の設置	1.7/戸				

任意工事は、必須工事を実施した場合、補助金申請の対象になります。

■住宅のリフォームで補助金交付の対象となる主なTOTO製品の工事例

※画像はイメージです

	必須工事（いずれか）：エコ住宅設備			任意工事：バリアフリー		
対象工事	高断熱浴槽	節水型トイレ	節湯水栓	手すりの設置	段差の解消	廊下等拡張
						
補助金額	2.4万円/戸	掃除しやすい機能有(※) 1.9万円/台 上記以外 1.7万円/台	0.5万円/台	0.5万円/戸	0.6万円/戸	2.8万円/戸

(※)掃除しやすい機能:「総高さ700mm以下に低く抑えていること」「背面にキャビネット（造作除く）を備え、洗浄タンクを内包していること」「便器ボウル内の除菌機能を備えていること」のいずれかを備える節水型トイレであること。

任意工事：子育て対応改修						
対象工事	家事負担の軽減に資する設備の設置				キッチンセットの交換を伴う対面化改修 左記のレンジフード、コンロとの同時補助不可	
	ビルトイン食器洗器	掃除しやすいレンジフード	ビルトイン自動調理対応コンロ	浴室乾燥機		
補助金額	1.9万円/戸	1.0万円/戸	1.3万円/戸	2.0万円/戸	8.6万円/戸	

■スケジュール（リフォーム）

	'21/11	'21/12	'22/1	'22/2	'22/3	...	'22/10
事業者登録			'22/1中旬～遅くとも'22/10/31(予定※)				
契約	'21/11/26～'22/10/31までに工事請負契約を締結したもの						
工事の実施	事業者登録後に着工～'22/10/31までに工事が完成するもの						
交付申請	※予算執行状況により早まる可能性あり				'22/3頃～遅くとも'22/10/31(予定※)		

■ご注意ください

- ・着工前に事業者による事業者登録が必要です。（契約は事業者登録の前でも可）
- ・リフォームで申請の際に、工事前後の写真が必要になりますので、撮影、保管ください。
- ・今後、支援制度の対象設備、補助金額等、制度内容に変更が生じる場合があります。

詳しくは国土交通省のホームページへ

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000195.html

