

# グラングリーン大阪 北館



## 外観

2024(令和6)年に、うめきた2期地区に誕生した「グラングリーン大阪」。北館は、中核となる産学官民の共創拠点「JAM BASE」をはじめ、低層部に商業施設、高層部にホテルで構成される。



## 7F 女性トイレ 洗面コーナー

洗面コーナーには、2段のカウンターでドライエリアを設け荷物の置き場所に配慮した洗面ユニットを設置。縦き目がなく、清掃性の優れたボウル一体タイプを採用している。



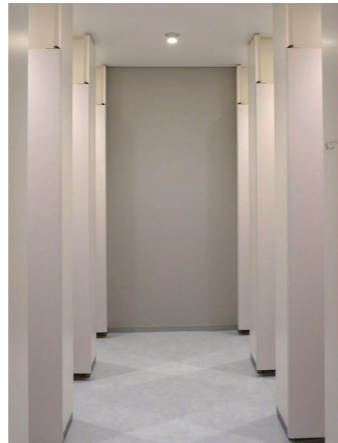
## 8F 女性トイレ 洗面コーナー

洗面器は、極限までの薄さと張りつめた直線性を実現した意匠性の高いベッセル式洗面器を採用。非接触で衛生的に使用できる、自動水栓と自動水石けん供給栓を設置している。



## 1F 男女共用トイレ

男女共用トイレの大便器は、上質な空間にふさわしい意匠性と機能性を兼ね備えたネオレストを採用。洗面器を設置し、用足しから手洗いまで完結できる個室完結型としている。



## 7F 女性トイレ 大便器ブース

7Fトイレの大便器は、清掃性に優れた大便器ユニットを採用。一部のブースには、お子連れが来訪するテナントに配慮してベビーチェアを設置している。



## 8F 女性トイレ 大便器ブース

大便器は、機能性と意匠性を兼ね備えたウォシュレット一体形便器ネオレストを採用。各ブースのインテリアを変えることで、利用者がお気に入りのブースを、気分にあわせて選べるようにしている。



## 1F 多目的トイレ

1Fの多目的トイレには、車いす使用者やオストメイトに配慮した、コンパクト・バリアフリートイレパックを設置している。



## 7F 男性トイレ 小便器ブース

小便器は、床の清掃性やメンテナンス性に優れた壁掛型小便器ユニットを設置。足元には、光触媒技術の抗菌・抗ウイルス効果で、汚れやニオイを抑えるハイドロセラフロアPUを、空間に調和させて採用している。

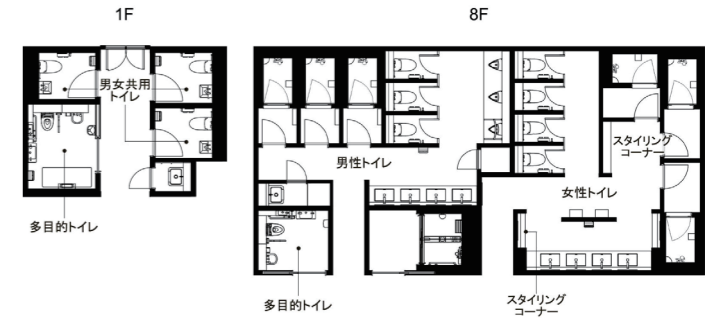


## 8F 男性トイレ 小便器コーナー

小便器は、節水のための最先端技術とシンプルなデザインを共存させたマイクロ波センサー壁掛小便器セットを採用している。

## トイレ図面

1Fは多様性に配慮し、多目的トイレと個室完結型の男女共用トイレを設置。8Fには、スタイリングコーナーのほか、男女各トイレに、オフィスの入居者が利用できるシャワーブースを併設している。



## 水まわりの特長

### 建物の特徴

世界有数の大規模ターミナル駅であるJR大阪駅前に位置し、関西最後の一等地と言われた大阪駅北地区貨物ヤード跡地エリアの大規模複合再開発「うめきたプロジェクト」があり、「グラングリーン大阪」は、1期のグランフロント大阪に続く、2期事業として誕生した。約45,000㎡の大規模で高質な都市公園を中心とする圧倒的なみどりに包まれた空間や多様なアクティビティを整備している。「グラングリーン大阪 北館」は、その北街区に立つ。低中層部には商業施設のほか、産学官民の新たな共創拠点としてイノベーション機能の中核を担う「JAM BASE」を配し、高層部にはライフスタイルホテルが開業している。

### 水まわりの特長

1~9Fに配された「JAM BASE」内のトイレは、さまざまなバリエーションから選ぶことができるイノベーションオフィスのインテリアと呼応して、各階ごとにすべて違うインテリアデザインがなされている。1Fトイレは、商業施設や「JAM BASE」の体験施設が入居するため、多様性に配慮。ジェンダーの区別のない男女共用トイレと、多目的トイレを配置している。8-9Fでは、女性トイレに、ゆとりのあるスタイリングコーナーを設置。さらに、男女各トイレに、オフィスの入居者が利用できるシャワーブースを併設している。設備の選定にあたっては、人や環境について考慮した建物を評価する国際認証制度「LEED認証」を取得するため、必要条件となる節水性のある器具を選定している。

## 建築概要

名称	グラングリーン大阪 北館
所在地	大阪府大阪市北区大深町6-38
事業主	三菱地所株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、積水ハウス株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、うめきた開発特定目的会社(出資者:株式会社大林組)
設計	株式会社 日建設計、株式会社 竹中工務店
施工	うめきた2期共同企業体
竣工年月	2024年4月
敷地面積	8,402.88㎡
建築面積	5,027.21㎡
延床面積	64,778.79㎡
構造・階数	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造・地下3階、地上26階、塔屋1階

## おもなTOTO使用機器

ウォシュレット一体形便器ネオレストRS:CES9530特/大便器ユニット:UTNCAA  
 ウォシュレットP:TCF589AU/柵付二連紙巻器:YH702  
 マイクロ波センサー壁掛小便器セット:XPU21B/小便器ユニット:UTNUBN  
 ハイドロセラフロアPU:AB680BR/洗面ユニット:UTNLBC/洗面器:LS916  
 壁掛洗面器:LSH721BAPMW/クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W  
 コンパクト・バリアフリートイレパック:UADAK21L1A1AND2W  
 ベビーチェア:YKA15S