

京都八条口NNビル



外観

JR京都駅前至近に立地する「京都八条口NNビル」。第一工業製薬株式会社の本社機能が入居。「京都サウスベクトル」における「本社・工場等新增設等支援制度」を活用した本社オフィスの第一号として指定された。



1F トイレ入口



1~3Fは社外交流フロアとなっており、社員や来訪者など、多様な利用者が使用するため、男女トイレとみんなのトイレを配置。入口には、利用対象者がわかるようサインを掲示している。



1F 男性トイレ洗面コーナー

洗面コーナーは、荷物の置き場に配慮した機能的なツインデッキカウンター（スペースアップタイプ）を採用。水垂れを抑え、手洗いから乾燥までの動作がスムーズに行えるよう、ボウルの間にクリーンドライを設置した。



1F 男性トイレ小便器コーナー

小便器は、衛生性とメンテナンス性の高い壁掛型の自動洗浄小便器を採用。ナチュラルな印象のトイレ空間を演出するウッディな素材を、プライバシーに配慮し設けられた小便器の間の仕切りにも用いている。



1F 男性トイレ大便器コーナー



大便器ブースは、ブース壁を天井まで立ち上げることで、プライバシーや防犯面に配慮。一部のブースには、立ち上がりや座位の安定に配慮して、L型手すりを設けている。



1F 男性トイレ大便器ブース

大便器は、清掃性とメンテナンス性の高い、壁掛大便器セット・フラッシュタンク式とウォッシュレットPSを採用。一部のブースには、着替え配慮としてフィッティングボードを設置している。



1F 男性トイレ全身鏡

男女トイレの入口には、身繕い配慮として全身鏡を設置している。



1F 女性トイレ大便器ブース

多様な方が使用する1Fトイレのみ、お子様連れ配慮の設備を配置。女性トイレは、広めのブースにベビーチェアとフィッティングボードを設置している。



1F 女性トイレベビーケアルーム



1Fの女性トイレ内には、来訪者や育児休暇中の社員の来社などに配慮し、ベビーケアルームを設置している。



1F 女性トイレベビーケアルーム

ベビーケアルームには、お子様連れ配慮として、ベビーシートとベビーチェアを設置。さらに、手洗いにも配慮してカウンター一体形コーナー洗面器を備えている。



1F みんなのトイレ

みんなのトイレは、1Fは主に来訪者や従業員用として、5Fは従業員用として2ヶ所に設置。車いす使用者やオストメイトに配慮した設備が備えられている。



2F マルチスペース

社外交流スペースとなっている2Fの階段を活用したマルチスペース。天井にプロジェクタースクリーンが用意されており、階段を座席として、社外向けの講座などに利用することができる。

京都八条口NNビル



2F 打ち合わせスペース

主に京都産の木材を使用した、開放感ある吹き抜けの打ち合わせスペース。コンセントが設置され、ポータブルPCなどを用いての来訪者との打ち合わせに対応できるよう配慮している。



オフィスフロア 女性トイレ 歯みがきコーナー

オフィスフロアの女性トイレには、女性従業員からの要望に応え、歯みがき器を設置。一方のカウンターを伸ばすことで、スタイリングコーナーとしての利用も兼ねている。



8F 応接室

8Fは、賓客をもてなすための応接室。応接室前の廊下は、内装をほかの空間と切り替えることでアプローチ空間として演出。応接室は、和室をイメージし、品格と落ち着きを兼ね備えた、上質な設えとなっている。



2F 女性トイレ スタイリングコーナー

2・3Fの女性トイレには、化粧直しや身繕いに配慮してスタイリングコーナーを設置。顔全体に光が均一に当たるよう設計されたLED照明付鏡(化粧照明タイプ)を採用している。



オフィスフロア 女性トイレ 小物入れ

オフィスフロアの女性トイレには、歯みがきセットや日常に必要な小物などを収納できる、小物入れを設置している。



8F 女性トイレ 大便器ブース

賓客の利用も考慮した8Fトイレの大便器は、おもてなしの心を表現する場にふさわしく、機能性とデザイン性を兼ね備えた、ウォシュレット一体形便器ネオレストASを採用している。



オフィスフロア 内観

フリーアドレス制を採用した、先進的で快適なオフィスフロア。フロアごとにテーマカラーを変え、さらに、WEB会議や集中作業が行える個室ブースも設けられている。



トイレ図面



1Fトイレは来訪者も使用することから、お子様連れ配慮として、ベビーケアルームの設置や大便器ブースにベビーシート・フィッティングボードを設置。3F女性トイレには、スタイリングコーナーを設けている。



トイレ図面



5Fは多様なワーカーに配慮しみんなのトイレを設置。女性トイレに、スタイリング・歯みがきコーナーも設けている。賓客の利用も考慮した8Fトイレには、ウォシュレット一体形便器ネオレストASを設置している。

水まわりの特長

建物の特徴

「京都八条口NNビル」は、JR京都駅前至近に立地するオフィスビル。2024(令和6)年、工業用薬剤などの製造・販売を行う「第一工業製薬」の当社が、本社部門と大阪支社の統合に伴い、京都市南区から同ビルに移転。京都市が立ち上げたJR京都駅南側へのオフィスや研究所の集積を目指した企業誘致促進プロジェクトである「京都サウスベクトル」の本社・工場等新增設等支援制度を活用。同プロジェクトを使って移転した、本社オフィスの第一号となる。各階には、社員が働きやすく、高いパフォーマンスを発揮できる空間を配置。フリーアドレス制を採用した近代的なオフィスフロアは、社員が働きやすく高いパフォーマンスを発揮できる空間とし、社員のエンゲージメント向上と企業の持続的成長を図っている。

水まわりの特長

1~3Fは社外交流フロア、4~6Fはオフィスフロア、7Fは役員室、8Fは応接室となっており、各階の利用特性に配慮した水まわりが整えられている。大便器は、基本コンパクトで清掃性のよい壁掛大便器セット・フラッシュタンク式に、発電式のエコリモコンを搭載したウォシュレットPSを採用。賓客の利用も考慮した8Fのみ、機能性とデザイン性を兼ね備えたウォシュレット一体形便器ネオレストASを設置している。洗面コーナーは、ドライエリアを設けたツインデッキカウンターを採用。オフィスフロアの女性トイレには、女性ワーカーの要望で歯みがき器やスタイリングコーナーを設け、快適性に配慮した水まわり空間を実現。また、計画・設計にあたっては、TOTOテクニカルセンター大阪にて実機確認を実施している。

建築概要

名称	京都八条口NNビル
所在地	京都府京都市南区東九条上殿田町48-2
施主	第一工業製薬株式会社
設計	株式会社東洋設計事務所
施工	大和ハウス工業株式会社
竣工年月	2024年3月
敷地面積	501.70㎡
建築面積	408.46㎡
延床面積	3,016.18㎡
構造・階数	鉄骨造・地上8階

おもなTOTO使用機器

- 壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3CSN
- ウォシュレット一体形便器 ネオレストAS:CES9710PC
- ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5534AU
- 棚付二連紙巻器:YH702
- 自動洗浄小便器:UFS900JS
- ハイドロセラ・フロアPU:AB690BR特
- ツインデッキカウンター(スペースアップタイプ):MDWB
- ツインデッキカウンター(ポウル一体タイプ):MKWD
- カウンター一体形コーナー洗面器:MLRB32ABL
- 歯みがき器:L595
- クリードライ(ハンドドライヤー):TYC420W
- コンパクトオストメイトバック:UAS8IL*BLNW
- ベビーシート:YKA25S
- ベビーチェア:YKA15S
- フィッティングボード:YKA41R
- LED照明付鏡(化粧照明タイプ):EL80017
- パブリック用手すり:T112CL10、T112CU22、T114CL10R、T114CU22R