

平松ビル



外観

「平松ビル」は、大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅から徒歩1分というアクセスのよい場所に立地する、地上8階地下1階建の賃貸オフィスビル。このたび、テナントで働く従業員から改修要望を受け、7F女性トイレを改修した。



B1F リフレッシュルーム

整えられたビジネス環境。B1Fには、昼食時や休憩、待ち合わせや打ち合わせなどに使用可能な共有スペースとしてリフレッシュルームを設け、電子レンジやポット、雑誌などが常時備えられている。

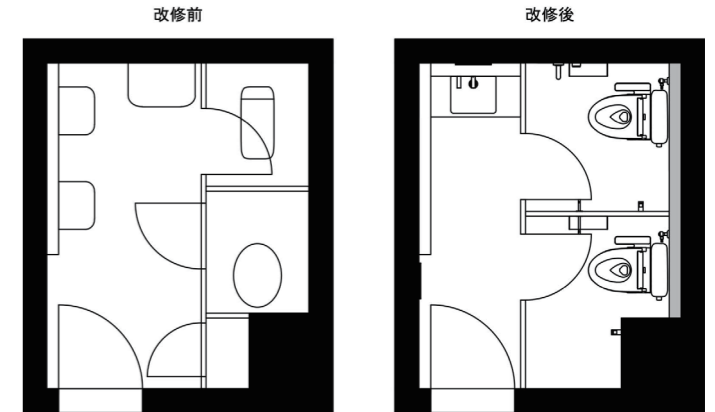


7F 女性トイレ 全体

使用頻度の低かった和式便器をなくし、すべて洋式便器に変更した女性トイレ。内装も一新、床をビニル床シートとし、アクセントに濃い木目調を取り入れるなど、居室空間のように快適に利用できるよう改善されている。

女性トイレ図面

空間を広くするため、使用していなかった掃除流しを撤去し、ブースの広さを拡大して快適に利用できるよう改修。女性利用人数が最大6人(2024年現在)のため、洗面器が1ヶ所でも問題なく利用できている。



7F 女性トイレ 洗面コーナー

洗面コーナーには、手荷物を置くことができるツインデッキカウンター(ボウル一体タイプ)を採用。水栓金具を手動から自動へ変更。非接触で衛生的に手洗いできるようになったと評価を得ている。



7F 女性トイレ 洗面コーナー

改修前は水でしか手洗いができなかったが、新たに電気温水器を備え、冬場でも快適に手洗いできるようになった。



7F 女性トイレ 全身鏡

出入口付近には、全身鏡を設置。別室に更衣室もあるが、トイレ内でも身繕いを整えることができるように配慮されている。



7F 女性トイレ 大便器ブース①

大便器は、連続洗浄可能なパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用。電源不要のエコリモコンの洗浄ボタンを採用し、洗浄操作のしにくさや洗浄不良の問題を解消。荷物配慮としてフックを設置している。



7F 女性トイレ 大便器ブース②

ブース②は手すり付き。両ブースとも、スペースを横に広く取ることで、さまざまな方が使いやすいように配慮。さらに、ウォシュレットPも設置されたことで、快適性が高くなり、従業員から好評を得ている。



7F 女性トイレ 改修前

約20年前のトイレ改修により1ブースは洋式便器に変更されていたが、和式便器が残っており、洋式便器のブースの空きを待って使用するという状況。床もタイルだったため、快適なトイレ環境への要望があがっていた。

水まわりの特長

改修の経緯

「平松ビル」は、大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅から徒歩1分というアクセスのよい場所に立地する賃貸オフィスビル。少人数向けの機能的で快適な事務所を提供している。建物は1975(昭和50)年竣工で、地下1階、地上8階建て。トイレに関しては、約20年前に男女1ブースずつ洋式化してからは、改修は実施されていなかった。このたびテナントの入れ替えに際して、テナント従業員から要望があり、7F女性トイレを改修し、内装も一新。使用を敬遠されていた和式便器を洋式便器に変更するとともに、より使いやすく空間レイアウトを工夫している。さらに、洗面コーナーでは、手動水栓から自動水栓に変更し、電気温水器も備えることで、より衛生的に、冬は暖かいお湯で快適に手洗いできるよう配慮されている。

トイレの特長

改修前、使用頻度がほとんどなかった和式便器をなくし、すべて洋式便器に変更。取り替えは、短工期で既存の和風便器から洋風便器に改修できるTOTOオリジナル工法の和洋リモデル工法を用いて実施された。大便器は、フラッシュバルブ式と同様の連続洗浄ができるパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用し、電源不要のエコリモコンを洗浄ボタンに用いることで、以前の洗浄操作のしにくさや、洗浄不良の問題が解消されている。また内装も、タイル床からビニル床シート仕上げに変更したり、ブース材に濃い木目調を用いるなど、居室空間のように快適に使えるトイレ環境へと改善されたことにより、トイレ改修を望んでいた女性従業員より高い評価を受けている。

建築概要

名称	平松ビル
所在地	大阪府大阪市中央区伏見町4-2-6
施主	平松ビル株式会社
施工	建築 タカセー株式会社
	設備 TOTOメンテナンス株式会社
竣工年月	(改修)2024年7月
敷地面積	334.31㎡
建築面積	260.00㎡
延床面積	2,253.80㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階、地上8階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498BMKT
 ウォシュレットP:TCF589AU / 棚付二連紙巻器:YH701
 I型手すり:T112C6 / ツインデッキカウンター(ボウル一体タイプ):MKWD
 自動水栓一体形電気温水器:REAHO3B11RS125A / 化粧鏡:YM4560F
 全身鏡:YMK50K / フック:YKH22