

関電不動産渋谷ビル

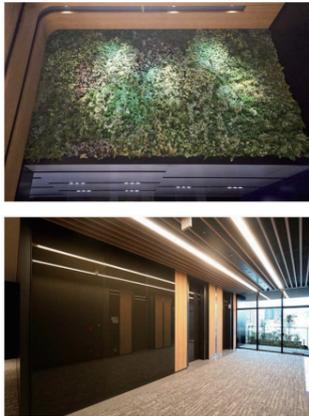


外観

次世代オフィスビル「関電不動産渋谷ビル」の開発コンセプトは「OUR PLACE. OUR STORY.『らしさ』あふれる、わたしたちのオフィス」。カーテンウォールや多層テラスが、印象的な渋谷の新しいランドマークとなる。



エントランス



「大樹」をコンセプトとしたダイナミックなエントランスは、植栽緑化への照明により、季節ごとの色彩に変化。各階エレベーターホールの壁の一部にデザインを施すことで、企業のブランディング活動に活用できる。



基準階 女性トイレ パウダーカウンター

独自調査において若い女性から要望が多かった個別鏡を採用。カウンターは奥行を変えた斜めカウンターにすることで、写真奥にいくほど鏡に近づきやすく、手前側は荷物が置きやすくなり、使い分けが可能となっている。

トイレ図面



水まわりの特長

建物の特徴

渋谷駅新南口から徒歩3分の場所に立地する新世代オフィスビル「関電不動産渋谷ビル」は、「OUR PLACE. OUR STORY.『らしさ』あふれる、わたしたちのオフィス」が開発コンセプト。「渋谷とつながる」「街とつながる」「五感を刺激する仕掛け」をテーマに、ルーフトラスや共用ラウンジ、テナント専用テラス、ウォールアートなどを取り入れ、多様なワーカーが働きやすい付加価値の高い環境が整備されている。さらに「ZEB Ready」認証取得、BELS評価最高ランク「5つ星」取得などの高い環境性能と国内初の制振システムによる高い耐震性能をはじめとする安心安全なBCP対策を完備。次世代オフィスのニーズにこたえる充実のスペックを搭載し、働く方々の「らしさ」があふれるオフィス環境が実現した。

トイレの特長

オフィスワーカーが心も身体も整えられるトイレ空間を目指し、3R(リフレッシュ・リチャージ・リラクセス)を意識。関電不動産開発独自調査により、女性トイレには身纏い配慮として、多様な利用スタイルに対応するためパウダーカウンターのほか、着替えやストレッチなどにも対応できる多目的個室ブース「Green Room」を設置。さらに、男女トイレともBGMやバイオフィリックデザインを取り入れ、さまざまなシチュエーションにおいて活用できる。また、共用ラウンジがある12Fには、バリアフリートイレのほか、利用者を問わずに使用可能で、だれもが多目的に利用できる個室のオールジェンダートイレ「Restroom+」を設置。トイレにおいても随所に、「らしさ」あふれるというコンセプトが踏襲されている。



基準階 女性トイレ Green Room

パウダーカウンターの隣には、多目的個室ブース「Green Room」を設置。小上がりが設けられ、化粧直しや着替え、一人になりたい時など多様なニーズに対応。簡易なストレッチを促すパネルも掲示している。



基準階 女性トイレ 洗面コーナー・ 大便器ブース

洗面コーナー上部には自然光を取り入れるためのハイサイドライトを設置。また、吐水口回転タイプの水栓を1ヶ所設置、歯みがきなど多様な行為に配慮。大便器は清掃性に配慮し、壁掛式の大便器ユニットを採用している。



基準階 男性トイレ

歯みがきコーナーの正面には、女性トイレのGreen Room同様、健康促進のため簡易に実行できる目の体操パネルを掲示、パネルは定期的に交換される。男女トイレともに洗面コーナーには、吸引式のクリーンドライを設置。



12F 共有ラウンジ・ ルーフトラス

12Fには、入居テナント専用の共有ラウンジとルーフトラスを設置。リビングライクな空間は、朝活やランチなどで、ワーカーのモチベーションを高める。テラスと一体に使用してパーティスペースとしても利用できる。



12F バリアフリートイレ

12Fには、さまざまな身体状況の方が利用できるバリアフリートイレと、利用者を問わずに使用可能な「Restroom+」を設置。Restroom+のサイン下には、空室状況が確認できるよう使用中に点灯する照明を設けている。



12F Restroom+

「Restroom+」は、ワーカーの心や身体を整える空間を目指し、一人になりたいというような多様なニーズを受け止める少し広めの個室。アクセント壁や椅子などに多様性を表現する7色のカラーが散りばめられている。

建築概要

名称	関電不動産渋谷ビル
所在地	東京都渋谷区渋谷3-26-20
施主	関電不動産開発株式会社
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工年月	2024年2月
敷地面積	2,085.51㎡
延床面積	14,361.83㎡
構造・階数	鉄骨造・地上12階、地下1階、塔屋1階

おもなTOTO使用機器

大便器ユニット:UTNCAA / 壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3C系
ウォシュレットアプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5831Y
ウォシュレットアプリコットP(温風乾燥付きエコリモコン):TCF5841P
ウォシュレットアプリコットP:TCF5861 / 小便器ユニット:UTNUDN
洗面器ユニット:UTNLRA, UTNLKF, UTNLM特 / 洗面器:LS703
歯みがき器:L595 / 台付自動水栓:TLP01701J
クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC430WJ
バリアフリーユニット:XPUTNDXD