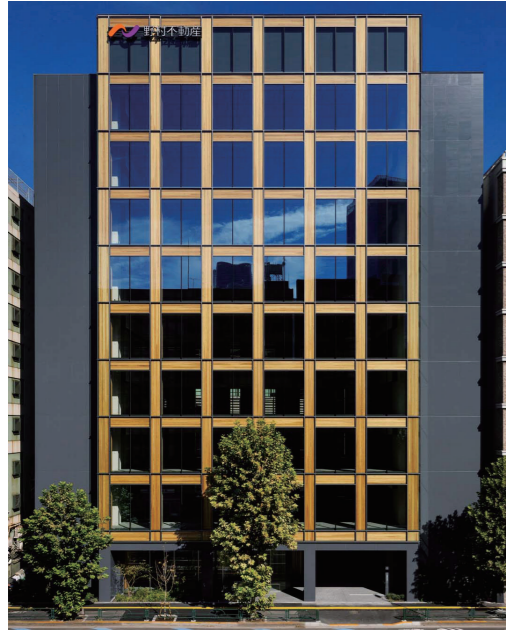
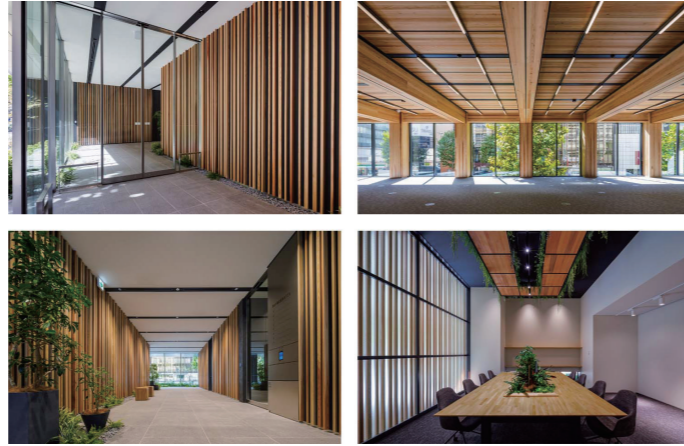


# 野村不動産溜池山王ビル



## 外観

「野村不動産溜池山王ビル」は、環境配慮とウェルネスに寄与する木質サステナブルテナントオフィス。官公庁や大企業が集まるエリアにあり、格子状の木質フレームを表現する外観は、印象的な都市景観を創出している。



## 内観

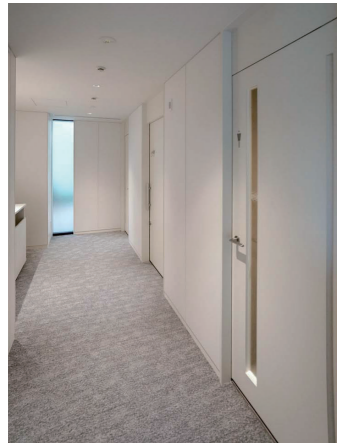
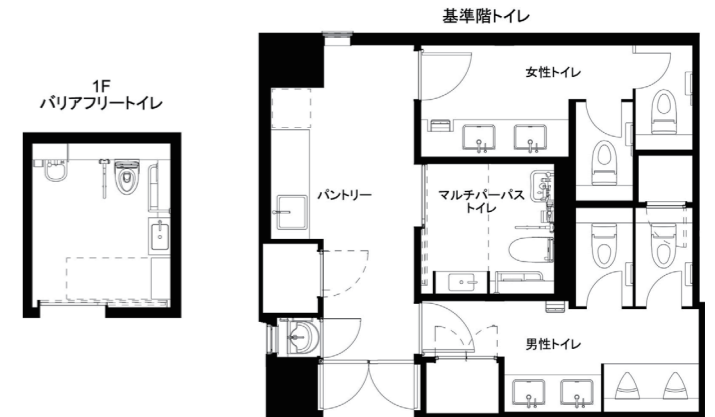
木質内装・無柱空間の開放的なオフィス。スギ材のルーバーを用いたエントランスには内外に植栽を配置し、親自然的な空間を演出。専用ラウンジには、準不燃クリア塗料を塗布した木天井を採用している。



## 1F バリアフリートイレ

エントランスがある1Fには、さまざまな身体状況の方に対応できるようバリアフリートイレを設置。コンパクトオストメイトパックや、パブリック用折りたたみシートを完備している。

## トイレ図面



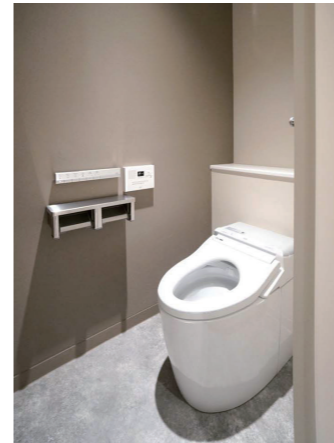
## 基準階 トイレ入口

自然光が差し込み、明るく清潔感のある基準階のトイレ入口の空間。各トイレの扉には、シンプルでわかりやすいサインを掲示している。



## 基準階 女性トイレ 洗面コーナー

左官塗装で仕上げた壁面に光があたることで、有機的な風合いを感じさせる、印象的な空間。木質内装のオフィス空間と差をつけることにより、清々しい休憩場所としての役割を果たしている。



## 基準階 女性トイレ 大便器ブース

大便器は、快適機能を凝縮したウォシュレット一体形便器ネオレストに、シンプルでスタイリッシュなスティックリモコンを採用。さらに、女性トイレには音姫(トイレ用擬音装置)も設置している。



## 基準階 男性トイレ 小便器・洗面コーナー

小便器は、床の清掃性や節水性に優れた壁掛型の自動洗浄小便器を設置。洗面コーナーには、自動水栓と自動水石けん供給栓、クリーンドライのほか、造作の全面パネルにダストボックス投入口を設けている。



## 基準階 マルチパーパストイレ

すべての階にマルチパーパストイレを配置。バリアフリー対応に限定せず、個になりたいなどの多様なワーカーのウェルネスに配慮。菌みがきや化粧直しでの利用の際には、カーテンで空間を仕切ることができる。



## 基準階 パントリー

パントリーは、白を基調とした明るく清潔感のある空間。休憩場所としての役割を創出し、有機的な風合いが印象的なトイレ空間と連動した雰囲気としている。

## 水まわりの特長

### 建物の特徴

「野村不動産溜池山王ビル」は、都内生粋のオフィスエリアにおいて、旧野村不動産溜池ビル建て替え事業として竣工された「木質サステナブルテナントオフィス」である。木質建築部材と鉄骨造を合理的に組み合わせることで、中大規模の木質建築に求められる高い耐震性と耐火性を確保しながら、環境配慮とウェルネスへの寄与を実現。心地よい無柱の木質オフィス空間の実現を評価され、令和3年度国土交通省のサステナブル建築物等先導事業(木造先導型)に採択されるほか、ZEB Ready 認証を取得した。さらに、ワーカーの健康と知的生産性の向上に寄与する木質内装の無柱空間は、テナントの多様なニーズに対応できるように入退去時の可変性に対応した間仕切り対応システム、床吹出し空調、照明計画を採用している。

### トイレ特長

清々しい内装の基準階の水まわり空間には、コンパクトなサイズにさまざまな機能を集約。さらに中規模オフィスビルでは先進的な取り組みとして、すべての階にワーカーのウェルネスに寄与するマルチパーパストイレを設置。車いす使用者のほか、さまざまな身体状況の方への配慮はもちろんのこと、利用者を限定せずになれるが自由に個になって休憩もできる場所としている。同トイレ内は、カーテンで空間を仕切ることができ、菌みがきや化粧直しをする際には大便器の目隠しともなり、ストレスなく利用できるよう配慮されている。また、エントランスのある1Fには、さまざまな身体状況の方に対応できるようバリアフリートイレを設置。コンパクトオストメイトパックやパブリック用折りたたみシートを完備している。

### 建築概要

名称	野村不動産溜池山王ビル
所在地	東京都港区赤坂1-1-14
施主	野村不動産株式会社
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
竣工年月	2023年10月
敷地面積	690.67㎡
建築面積	618.07㎡
延床面積	5,594.97㎡
構造・階数	鉄骨造、一部木造・地下1階、地上9階、塔屋1階

### おもなTOTO使用機器

- ウォシュレット一体形便器 ネオレストCES系
- 壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式:UAXC1C系
- ウォシュレットアプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF583Y系
- 自動洗浄小便器:UFS900JCS/洗面器:L501特
- 手洗器:L725/自動水栓一体形電気温水器:REAH03B1系
- 自動水石けん供給栓:TLK07S02JA
- クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
- コンパクトオストメイトパック:UAS81RDB2NB
- パブリック用折りたたみシート:EWC500RS