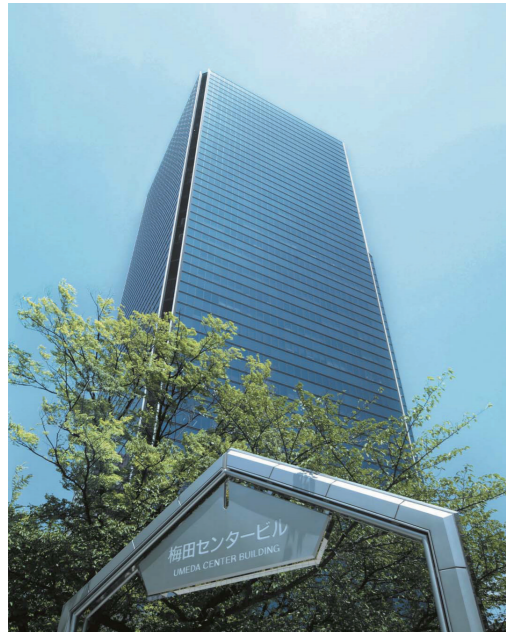


梅田センタービル 18F～憩～



外観

大阪梅田の主要駅から徒歩10分の好立地にある梅田センタービル。インテリジェントビルの先駆けであり、竣工30年を迎える。敷地の約70%は緑あふれるオープンスペースで、都会の中のリラックス空間が広がっている。



内観

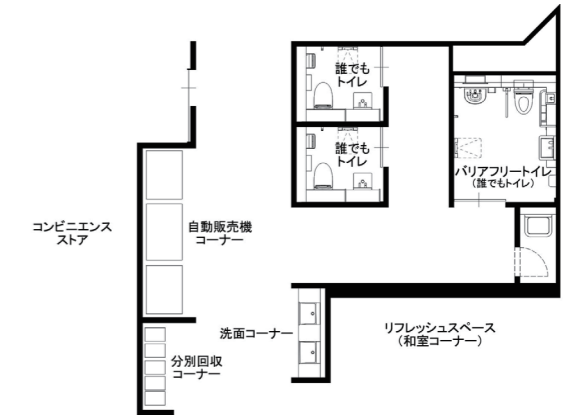
18Fにリフレッシュスペース「～憩～」を新設。打合せや仕事に集中したい時、昼食時など幅広く活用できる多目的な共用スペースで、眺望を楽しめるよう、間仕切りを最小限にした開放感のある空間となっている。



内観

トイレの近くには、気分を変えてくつろげる和室コーナーが設けられるなど、テナントワーカーが用途や気分にあわせて過ごす場所を選択できるよう配慮されている。

トイレ図面



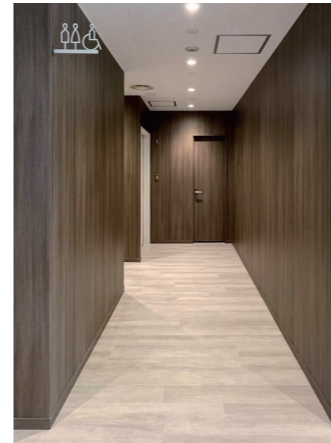
トイレ前通路

壁が少なくオープンなレイアウトであることから、トイレ前通路に壁を設置し、視線、音、匂いに配慮。自動販売機やゴミの分別回収コーナーを設置することで、誰でもトイレに立ち寄りやすいよう配慮されている。



洗面コーナー

昼食時を「～憩～」で過ごす方などに配慮し、洗面カウンターをトイレ前通路に設置。食事前後の手洗いや菌みがきなど、多様なシーンで幅広く活用されている。



トイレ入口



「～憩～」には、性別を問わず利用できるオールジェンダートイレとして、3ヶ所のトイレを設置。サインは、モノトーンかつシンプルなデザイン。各トイレの扉にトイレ内の機能をピクトサインで掲示している。

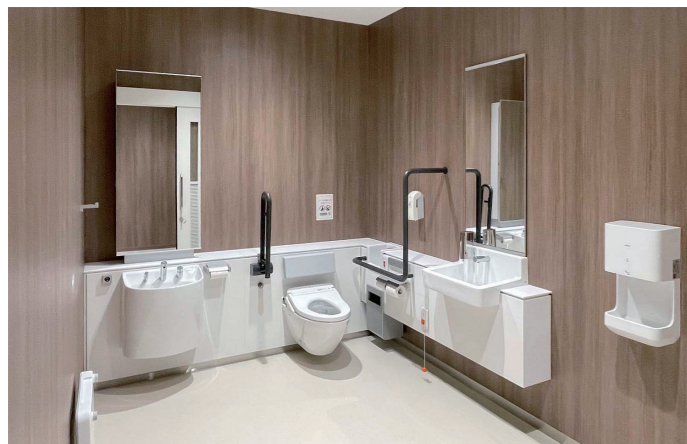
水まわりの特長

改修の経緯

「梅田センタービル」は、1987(昭和62)年3月インテリジェントビルの先駆けとして開業。大阪梅田の主要駅から徒歩圏のエリアに位置し、敷地の70%は緑があふれ四季折々の風景が楽しめる。竣工から30年以上経ち、テナント企業のワーカーがより快適に過ごせるよう、18Fに約260坪のリフレッシュスペース「～憩～」を新設。オフィスワーカー専用の多目的な共用スペースとして、休憩や打合せ、一人で仕事に集中したい時など幅広く活用できる。また、テナント企業からの要望と今後のオフィス環境整備から性別を問わず利用できるトイレの必要性を考慮し、「～憩～」内に、個室完結型のトイレを3ヶ所設置。性的マイノリティの方をはじめ、多くのワーカーが快適に利用できるよう配慮されている。

水まわりの特長

3ヶ所のトイレのうち1ヶ所は、車いす使用者やオストメイトが利用できる設備を整えた、バリアフリートイレとなっている。建物内に既存のバリアフリートイレはあったが十分なスペースがなく、車いす使用者の方向転換が困難だったため、このたびスペースをしっかりと確保したトイレを新設した。そのほかの2ヶ所は、大便器や洗面器のほか、ハンドドライヤーなども整備された広めの個室完結型トイレとしている。さらに、着替えスペースを確保していないテナントもあるため、すべてのトイレ内にフィッティングボードを設置。また、昼食時に「～憩～」を利用される方を想定し、トイレ前通路に洗面コーナーを設置。食事前後の手洗いや菌みがきでの利用など、多様なシーンで幅広く活用されている。



バリアフリートイレ (誰でもトイレ)

3ヶ所のトイレのうち1ヶ所は、車いす使用者に配慮したトイレとし、便器へのアプローチや方向転換ができる十分なスペースを確保。オストメイトに配慮した汚物流しやフィッティングボードを設置している。



誰でもトイレ



2ヶ所の誰でもトイレは、通路から出入りの様子が見えないよう奥まった場所に配置し、利用者の抵抗感を軽減できるように配慮。個室内は用足しから手洗いまでの行為が完結できる設備が整っている。



誰でもトイレ



個室内は手洗いの一連動作も考慮し、クリーンドライを設置。着替えスペースを確保していないテナントもあるため、個室内で着替えができるよう、フィッティングボードを設置し、快適性・利便性を高めている。

建築概要

名称	梅田センタービル 18F～憩～
所在地	大阪府大阪市北区中崎西2-4-12
施主	株式会社梅田センタービル
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工年月	(改修)2023年3月
敷地面積	11,606.72㎡
建築面積	3,766.46㎡
延床面積	80,231.13㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地下2階、地上32階、塔屋1階

おもなTOTO使用機器

壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3CSN
 ウォシュレット アブリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5830AUS
 棚付二連紙巻器:YH702/壁掛ハイバック洗面器:LSH125FAR
 洗面器:LS717C/自動水栓一体形電気温水器:REAH03B1RS26SK
 クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
 フラットカウンター・バリアフリートイレパック:XPDA3RS6111WWG
 化粧鏡:YMK52K/LED照明付鏡(化粧照明タイプ):EL80019
 フック:YKH22