

ブランシエール目黒



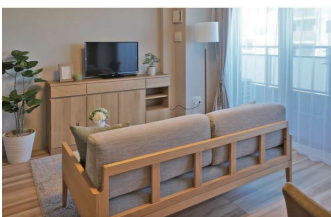
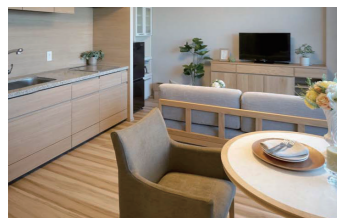
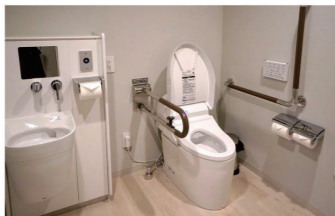
外観

JR「目黒駅」よりバス約7分のアクセスを誇る、有料老人ホーム。1Fにはスーパーマーケットが入店し、利便性も高い。外観は、バルコニーに植栽を施すなどバイオフィリックデザインにより、自然の癒しが感じられる。



2F共用部トイレ

落ち着いたブラウンを基調とした共用トイレ。男女トイレのほか、車いす使用者やオストメイトに配慮したバリアフリートイレも完備。洗面コーナーには非接触で使用できる自動水栓と自動水石けん供給栓を設置している。



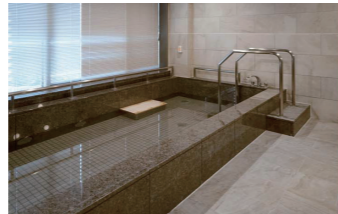
5Fゲストルーム

5Fには、ご家族やご友人が来訪される際に、宿泊できるゲストルームを用意。キッチンも完備しており、気兼ねない団らんのひとつときを楽しむことができる。



2Fラウンジ

吹き抜けの天井で明るさと開放感が広がる共用のラウンジ。ホテルのような格調ある落ち着いたインテリアで、思い思い上質なくつろぎのひとつときを過ごすことができる。



2F大浴場・脱衣室

人工温泉を採用した大浴場では、日常的に温泉を楽しんだり、入居者同士の交流をはかることができる。脱衣室のトイレには、手洗い付きのウォシュレット一体形便器を設置している。



5Fゲストルーム 水まわり

つかみやすい浴槽フチや、柔らかくすべりにくい床仕様のユニットバスを採用し、安全に入浴できる。トイレには、タンクレスで奥行コンパクトなウォシュレット一体形のネオレストを設置している。
※自立型居室も同仕様



2Fダイニング

ダイニングでは専門家の監修のもと、栄養バランスと美味しさを追求したアンチエイジングメニューを提供。洗面コーナーには、衛生面に配慮して、非接触で使用できる自動水栓と自動水石けん供給栓を設置している。



3F介護型居室

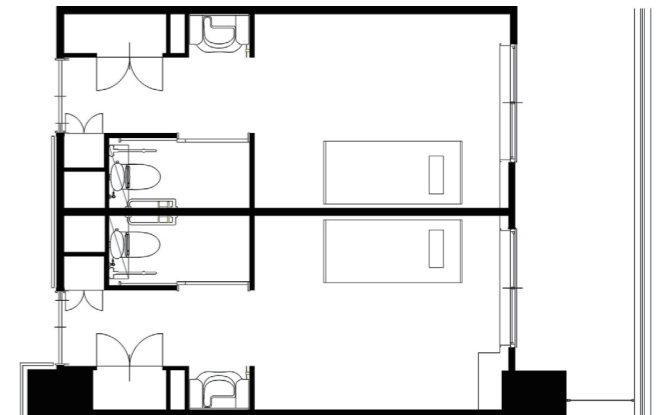
居室には、車いすでもアプローチのしやすい車いす対応洗面を採用。トイレの便座は「きれい除菌水」を搭載し、便器やノズルをきれいに保つ、ウォシュレットアプリコットを設置している。



5Fゲストルーム 洗面化粧台

収納力とデザイン性を兼ね備えたエスクアシリーズを採用。省エネしながら鏡まわりを美しく照らすLED照明や、排水口に向かって流れる設計のボウルにより、お手入れなどもしやすくなっている。※自立型居室も同仕様

3F介護型居室図面



水まわりの特長

建物の特徴

「ブランシエール目黒」は、「自由と感性を開放する家」をコンセプトに新しい時代にふさわしい暮らしを追求した有料老人ホーム。JR「目黒駅」よりバスで約7分という交通利便性に優れ、1Fにはスーパーマーケットも入店、生活しやすかつ落ち着いた環境を兼ね備えている。3・4Fは介護が必要な方のための「介護型居室」36戸、5～10Fはお元氣な方向への「自立型居室」52戸を併設。ライフステージにあわせた住み替えも可能で、シニアライフを一貫サポートしている。2F共用部にはラウンジやレストラン、人工温泉の大浴場、サウンドルーム、プレイルームなどを完備。さらに、5Fにはご家族やご友人が宿泊できるゲストルームも用意。シニアレジデンスとして、自分らしく安心して過ごせる空間を提供している。

水まわりの特長

共用部では、脱衣室や洗面コーナーに、非接触で使用できる自動水栓と自動水石けん供給栓を設置。トイレには、コンパクト設計で空間を広く使えるウォシュレット一体形便器GGやネオレストを採用。さらにオストメイトや車いす使用者に配慮したバリアフリートイレも完備している。3・4Fにある介護型居室の洗面器は、車いすでアプローチしやすく、洗面や歯みがきを快適に行える車いす対応洗面を採用。トイレの便座は、きれい除菌水搭載のウォシュレットアプリコットを設置した。ゲストルームと自立型居室には、柔らかくすべりにくい床が特長のユニットバスと、収納力とデザイン性を兼ね備えた洗面化粧台エスクアを採用。水まわりも、それぞれの空間にあわせ、安全で快適な日常生活を送れるよう配慮されている。

建築概要

名称	ブランシエール目黒
所在地	東京都目黒区下目黒5-19-13
施主	日本郵政不動産株式会社
運営	株式会社長谷工シニアウェルデザイン
基本設計	日本郵政株式会社一級建築士事務所
実施設計	東急建設株式会社一級建築士事務所
施工	東急建設株式会社首都圏建築支店
竣工年月	2023年10月
敷地面積	1,996.9㎡
建築面積	1,395.59㎡
延床面積	8,955.37㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上11階、地下1階

おもなTOTO使用機器

ウォシュレット一体形便器 ネオレストDH:CES系
 ウォシュレット一体形便器GG:CES9435R / ウォシュレット一体形便器GG800:CES9315
 腰掛便器:CS400B+SH400BA / ウォシュレットアプリコット:TCF4713系
 自動洗浄小便器:UFS900系 / 車いす対応洗面(居室向け):MVHF
 マーブライトカウンター(ボウル一体タイプ):MH50、MC50 / 洗面器:L532
 台付自動水栓:TLE33SM6A / 自動水栓一体形電気温水器:REAH03BIRS26MK
 自動水石けん供給栓:TLK07S01JA / コンパクトオストメイトパック:UAS81LSC2NW
 パブリック用手すり:T114CL9、T114HK7R、T114CU22R
 ユニットバスルーム RWシリーズ:RWV1317系