

京王高幡ショッピングセンター 3F



外観

京王線「高幡不動駅」と多摩モノレール「高幡不動駅」の改札口を繋ぐ連絡通路に面する、3Fにあるトイレを改修。ショッピングのお客様はもとより駅に隣接するため、早朝から深夜まで多くの利用者が訪れる。



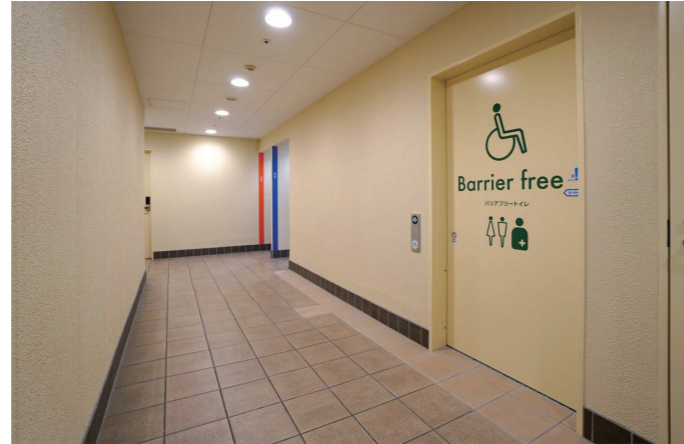
女性トイレ 洗面コーナー

トイレ内は幾何学模様の壁材使用など、洗練された空間イメージに刷新。また、安心・快適のためにハンドドライヤーは、風の吹き返しや水滴の飛散を抑制する、HEPAフィルター搭載の吸引・高速両面タイプを採用した。



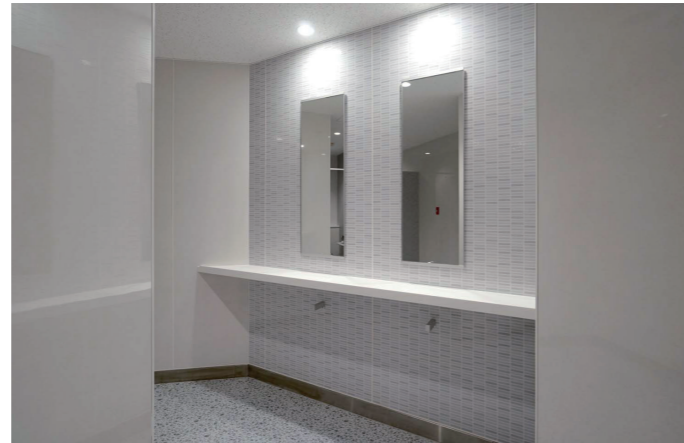
男性トイレ 洗面・おむつ替えコーナー

洗面コーナーには、手洗い時の快適性を向上させるために電気温水器を新たに採用。バリアフリートイレの利用集中を分散させるため、男女トイレ内にそれぞれおむつ替えコーナーを設けている。



トイレ入口

通路の壁面は経年による汚れが目立っていたため、改修により以前より明るい色で再塗装してリフレッシュ。また、バリアフリートイレの拡張にあわせて、入口を手動の引戸から、非接触でも開閉できる自動扉に更新した。



女性トイレ スタイルコーナー

隣人の視線が気にならないように個別鏡を採用したスタイリングコーナー。棚下にはフックを設けてショッピングバッグなどの手荷物に配慮している。



男性トイレ 小便器コーナー・大便器ブース

小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアPUを設置。男女トイレともにお子様連れに配慮し、1ヶ所以上の大便器ブースにベビーチェアを設けている。



バリアフリートイレ

間口寸法を拡張したバリアフリートイレには、車いす使用者やオストメイトに配慮した汚物流しを備えたコンパクトバリアフリートイレパックを設置している。



女性トイレ 大便器コーナー

改修前と同様に大便器ブースの間仕切り壁を天井まで立ち上げ、防犯対策を考慮したスペースを確保。拡張のために、一部男性トイレ内の通路幅が狭められたが、奥行きが浅い洗面カウンター（奥行=450mm）を採用し、通行に支障がないように配慮した。さらに衛生面にこだわり、大便器の洗浄方式を手動から非接触で操作できるセンサー式に変更した。

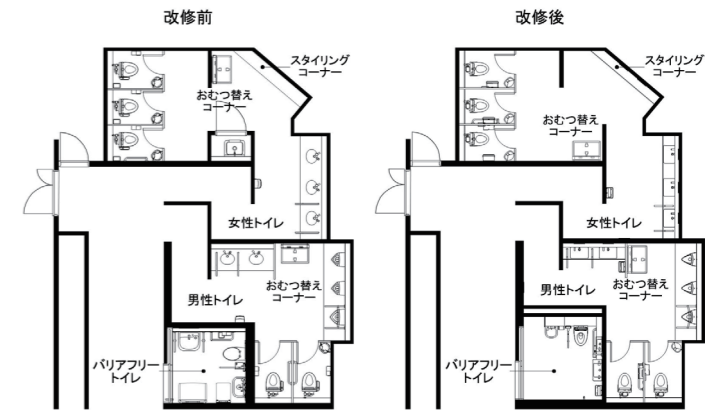


改修前

改修前は、竣工から20年が経過し、内装や衛生器具に老朽化が見られていた。さらに大便器の洗浄方式や水石けんが手動タイプで、使い勝手や衛生面での懸念があった。

トイレ図面

バリアフリートイレの間口寸法を拡張して広いスペースを確保。SKブースは、乾式清掃化することで使用頻度が下がすることを想定して女性トイレから撤去し、スタイリングコーナーとおむつ替えコーナーを離して設置した。



水まわりの特長

改修の経緯

京王高幡ショッピングセンターは、京王線「高幡不動駅」の駅舎と一体になっており、多摩モノレール「高幡不動駅」を繋ぐ連絡通路の役割も果たしている。今回改修した3Fトイレは、その連絡通路に面し、買い物や食事に訪れたお客様だけでなく、駅隣接のトイレとして早朝から深夜まで多くの方に利用されている。竣工から20年が経過し、内装や衛生器具に老朽化が見られたことと、2021年3月に国土交通省により改正されたバリアフリー設計のガイドラインである「高齢者、障害者等の円滑な移動等に配慮した建築設計標準」に可能な範囲で做うべく、改修工事に至った。さらにコロナ禍での改修計画だったこともあり、従来以上に衛生面や非接触にこだわり、内装材や衛生器具の選定が行われた。

水まわりの特長

非常に利用者が多いトイレであり、面積も増やせないなどの条件のもと、全体として改修前の器具数や各種機能・配慮を維持する必要があった。そのなか可能な限りバリアフリートイレを拡張し、座位変換型（リクライニング式など）の電動車いす使用者の回転半径を考慮したスペースを確保。拡張のために、一部男性トイレ内の通路幅が狭められたが、奥行きが浅い洗面カウンター（奥行=450mm）を採用し、通行に支障がないように配慮した。さらに衛生面にこだわり、大便器の洗浄を非接触で利用できるセンサー式や、自動水石けん供給栓を採用。また、ハンドドライヤーは、安心・快適のために、風の吹き返しや水滴の飛散を抑制する、HEPAフィルター搭載の吸引・高速両面タイプが採用されている。

建築概要

名称	京王高幡ショッピングセンター 3F
所在地	東京都日野市高幡116-10
施主	京王電鉄株式会社
設計	TOTOアクアエンジニア株式会社
施工	株式会社大林組、TOTOアクアエンジニア株式会社
竣工年月	(改修)2023年3月
敷地面積	3,395.41㎡
建築面積	2,931.62㎡
延床面積	16,059.73㎡
構造・階数	鉄骨造・地下1階、地上6階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュバルブ式:CFS494MCVNA
 ウォッシュレットPS (擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5534Y
 ウォッシュレットPS (温風乾燥付きエコリモコン): TCF5554AUPR
 自動洗浄小便器:UFS900MR、UFS910 / ハイドロセラフロアPU:AB690*系
 ツインデッキカウンター (ボウル一体タイプ):MKWF
 自動水栓一体形電気温水器:REAH03B11系
 自動水石けん供給栓:TLK06S01J系 / クリーンドライ (ハンドドライヤー):TYC430WJ
 コンパクトバリアフリートイレパック:UADAZ21R1A1ADD2WA