

# 京葉工管株式会社 本社ビル



外観

1962(昭和37)年に創業した「京葉工管株式会社」。土木・設備工事により、生活空間の基礎を造る。千葉県千葉市にある本社ビルは1976(昭和51)年に竣工した。



トイレ入口

衛生面の配慮として、手を使わずに肘で開け閉めできる仕様。出入り時の衝突を避けるために、入口扉内外付近の様子がわかるように、トイレドアの中央部分にすりガラスを採用している。



2F男性トイレ洗面コーナー

洗面は、荷物配慮としてドライエリアを設けた、ツインデッキカウンターを採用。自動水栓や自動水石けんを設置し、衛生面に配慮している。



2F男性トイレ小便器コーナー

清掃性が高く、掃除がしやすい低リップタイプの壁掛自動洗浄小便器を採用。清掃性や衛生面に配慮し、小便器の前板と足元には、抗菌・抗ウイルス効果のあるハイドロセラウォールとフロアPUをそれぞれ採用している。



2F女性トイレ洗面コーナー

女性トイレには、洗面コーナーの隣に口腔ケアがしっかりとできるよう歯みがきコーナーを設けている。



2F女性トイレスタイリングコーナー

改修で新設されたスタイリングコーナーには、荷物が置けるように棚を設置。ポーチや歯みがきセットなどの私物を収納することができる小物入れもあわせて設置している。



2F女性トイレ大便器ブース

大便器はコンパクトなサイズで連続洗浄が可能なパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用。着替えなどができるよう1ヶ所にフィッティングボードを設置している。



3F男性トイレ大便器ブース

3Fトイレは来客者も利用するため、大便器は優美なデザインと最先端の機能が融合したウォシュレット一体形便器ネオレストNXを設置。おもてなし感を演出している。

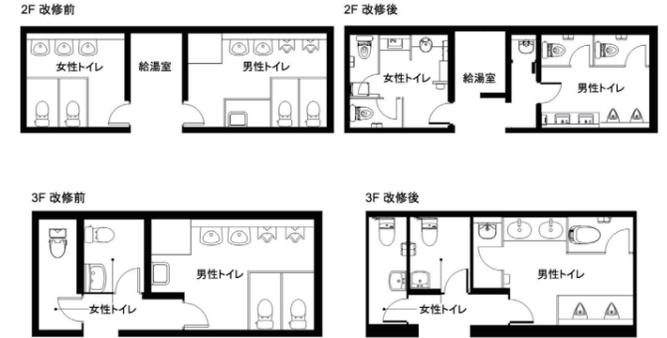


改修前

改修前は、竣工から年月が経過し、老朽化が目立つようになっていた。さらに、水栓金具は手動水栓だったため、自動化が求められていた。

## トイレ図面

トイレ空間の広さはそのまま、器具数を見直すことでスタイリングコーナーや歯みがきコーナーなどを設置。機能分散を考えながら、より使いやすい空間へと充実させている。



## 水まわりの特長

### 改修の経緯

「京葉工管株式会社」は、1962(昭和37)年創業。千葉県に本社を構え、生活空間の基礎を造る土木工事と設備工事を担う。千葉市にある本社は築44年を迎え、外壁や事務室の改修計画に伴い、トイレの改修も実施。この改修に際しては、TOTOテクニカルセンターによる図面提案が行われ、快適に使えるトイレを目指して計画段階から検討・検証を重ねられた。器具の自動化と快適性の向上を主な目的とし、適切な器具選定やさまざまな配慮が行われた。トイレ内の工事では、設備だけでなく、利用者配慮として空調や照明の工事もあわせて実施。改修したことで、従業員からはストレスのない空間になったと好評で、オフィスタイルとして満足度の向上につながっている。

### トイレの特長

衛生面に配慮し、器具はできるだけ非接触の商品を採用。改修前は水栓金具が手動タイプだったため、水栓・水石けんともにすべて自動化にした。当初トイレ入口をドアレスにすることも考えられたが、視線配慮の観点から、ドアノブをつけず肘などで開閉できるタイプを採用、あわせてどりば中央部をすりガラス仕様とする工夫で、安全性、衛生面に配慮している。女性トイレでは改修以前にはなかったスタイリングコーナー、歯みがきコーナーと着替え用のフィッティングボードを新たに設置するなどの配慮を充実。また、3Fはお客様が利用する応接室があるため、大便器にネオレストNXを採用して、来客者に対しておもてなし感を演出している。

## 建築概要

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 名称    | 京葉工管株式会社 本社ビル              |
| 所在地   | 千葉県千葉市美浜区新港139-2           |
| 施主    | 京葉工管株式会社                   |
| 設計    | 京葉工管株式会社                   |
| 施工    | 建築 京葉工管株式会社<br>設備 京葉工管株式会社 |
| 竣工年月  | (改修)2020年12月               |
| 敷地面積  | 969.6㎡                     |
| 建築面積  | 383.6㎡                     |
| 延床面積  | 1,939.0㎡                   |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・地上5階             |

### おもなTOTO使用機器

ウォシュレット一体形便器 ネオレストNX:CS900BR  
 パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS49\*系  
 ウォシュレットアプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモン):TCF5830系  
 棚付二連紙巻器-YH702/自動洗浄小便器-UFS900JCS  
 ツインデッキカウンター(陶器タイプ):MLWD  
 マーブライトカウンター(陶器タイプ):ML35/洗面器:L505  
 クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC600/歯みがき器:L595  
 フィッティングボード:YKA41系