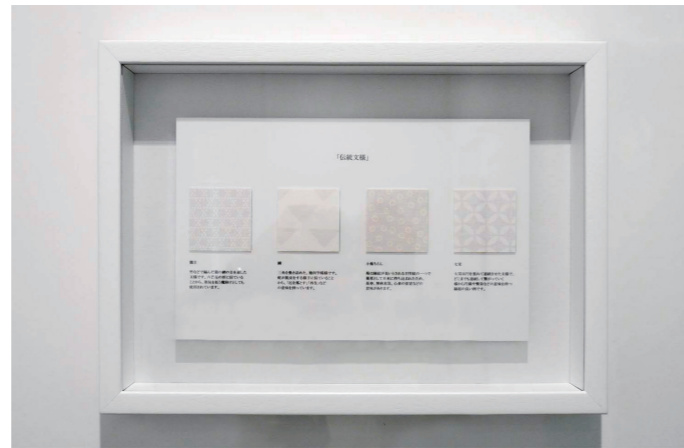


# 四条烏丸FTスクエア 共用部トイレ



外観

阪急京都線「烏丸（からすま）」駅、市営地下鉄烏丸線「四条」駅と地下道で直結し大通りに面した、非常にアクセスのよい立地を誇る、地下3階、地上11階、塔屋1階のオフィスビル。



トイレ入口

京都らしさを演出するため、縁起の良い「伝統紋様」柄を大便器ブースの扉に取り入れており、それぞれの柄もつ意味を説明するパネルをフレームに入れて掲示するという和みの演出が施されている。

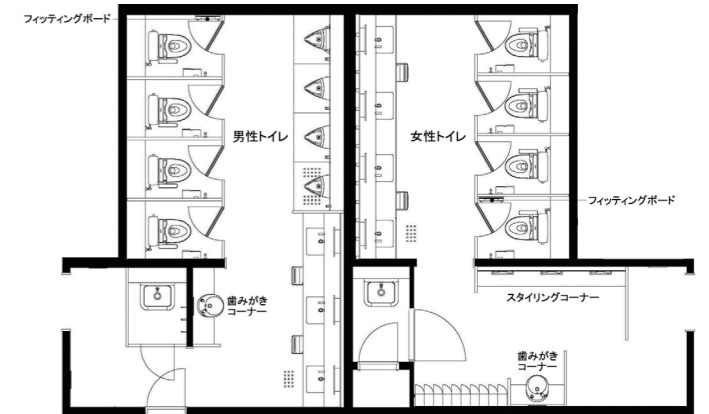


洗面コーナー

白を基調にした清潔感にあふれる空間。洗面は、水濡れを心配せずに化粧ポーチなどの小物を置くことができるように、ドライエリアのあるツインデッキカウンターを採用している。

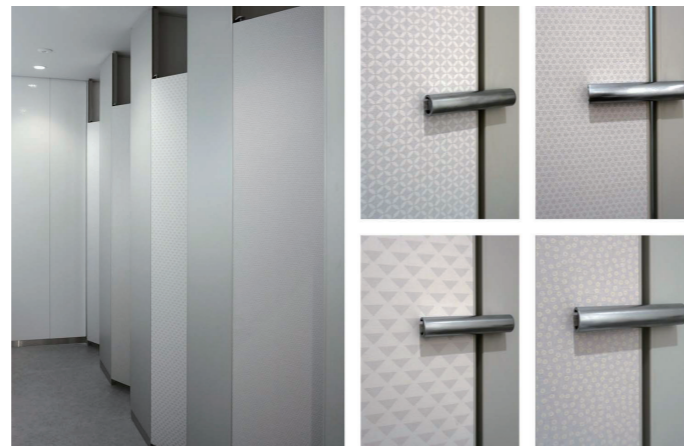
## トイレ図面

男女比率の変化を考慮し、器具数を決定。男女トイレともに、菌みがきコーナーや着替え用としてのフィッティングボードを設置し、清々しい空間にシンプルで使いやすいレイアウトを実現している。



菌みがきコーナー

口腔ケアへの意識の高まりから、男女トイレともに菌みがき器を設置。身だしなみやエチケットへの配慮をしている。



大便器コーナー

ブースの扉は30度の角度で開き、止まるように設定し、ブースの中が丸見えにならないよう配慮。また、扉のデザインはすべて異なる柄にすることで、気分に応じて選ぶことができるなど遊び心を取り入れている。



大便器ブース

大便器は、コンパクトで節水性の高いパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用。洗浄はセンサースイッチだけでなく、タンクの洗浄ハンドルでも可能な器具を選定しBCP対応を図っている。

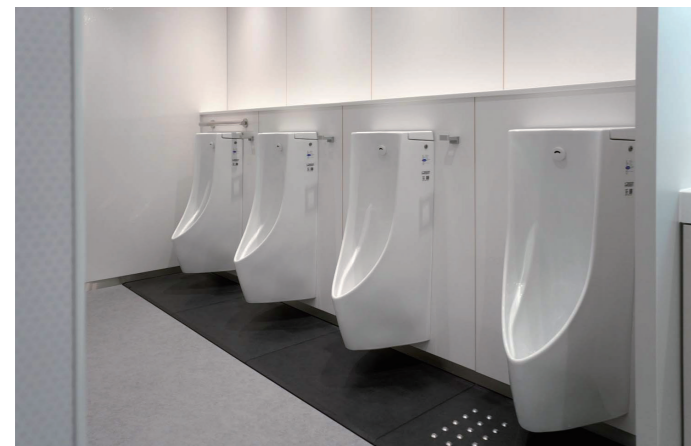
## 水まわりの特長

### 改修の経緯

「四条烏丸FTスクエア」は、阪急京都線の烏丸（からすま）駅・市営地下鉄烏丸線の四条駅と直結するオフィスビル。1998（平成10）年に竣工された、京都市内における東京建物株式会社のランドマーク的位置づけである。築20年以上が経過し、働き方改革が進むなか、テナントの男女比率の変化やワーカーがオフィストイレに求めるニーズが多様化してきた。その背景から、清掃性や維持管理・環境配慮はもちろん、ワーカーが一息つける空間へと進化させるために既存レイアウトに拘らず、抜本的なレイアウト変更も取り入れ、2018（平成30）年秋ごろからトイレの改修計画をスタート、順次改修工事を遂行した。

### トイレの特長

トイレ空間は、白を基調とした清潔感のある空間としながら、付加価値として京都らしさを演出するため、大便器ブースの扉の仕上げは「龍目」「鱗」「小菊ちらし」「七宝」といった伝統模様を採用している。それぞれ縁起がよく前向きなイメージがある柄を選び、さりげない遊び心を生かし、トイレがただ用を足す場ではなく、一息つけるリフレッシュ空間となるようにとの気持ちが表されている。また、テナントニーズの高まりから、女性用トイレに小物入れを新設。使い勝手を実際に検証しながらサイズを決定。フロアの従業員数から算定し50個を確保している。また、壁や床の仕上げ材に維持管理がしやすいものを採用し、メンテナンス性に配慮している。



男性トイレ 小便器ブース

節水性に優れたシンプルなデザインの自動洗浄小便器を採用。小便器の間には、傘や荷物が掛けられるフックを取り付けている。



女性トイレ  
スタイリングコーナー

女性トイレには、隣の視線に配慮し、LED照明付鏡のスタイリングコーナーを設置。顔映りもよく、快適にお化粧しができるようになっている。



女性トイレ 小物入れ

女性トイレには、ワーカーからの要望が高い私物が入られる小物入れを新設している。

## 建築概要

名称	四条烏丸FTスクエア 共用部トイレ
所在地	京都府京都市下京区四条烏丸東入長刀鉾町20
施主	東京建物株式会社 ほか
設計	TOTOアクアエンジニア株式会社
施工	TOTOアクアエンジニア株式会社
竣工年月	(改修・増築) 2019年11月
敷地面積	4,599.02㎡
延床面積	37,108.75㎡
構造・階数	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造・地下3階、地上11階、塔屋1階

## おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS497B
ウォシュレットP:TCF586AEYR/スベア付き紙巻器:YH150 R/L S
自動洗浄小便器:UFS900R/フック:YKH22
ツインデッキカウンター(陶器タイプ):MLWD/壁付自動水栓:TENA125A
電気温水器:REW12A1DKSCM/菌みがき器:L595
クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W/フィッティングボード:YKA41
LED照明付鏡:EL80015、EL80016