

## 外観・客室内



南千住駅前の好立地により平日はビジネス、休日は観光の宿泊客が利用する。全39室の客室はシングルルーム36室、ツインルーム3室。広さは9~12㎡とコンパクトながらもリピート客の評価も高い。

## 客室ユニットバス 便座取り替え前



改修計画を様々に検討するが、営業しながらの大規模改修は困難と判断し器具取り替えとした。2014年2ハンドルからサーモ水栓金具に交換すると宿泊客より温水洗浄便座交換の声が集中し取り替えとなった。

## 客室ユニットバス 便座取り替え後



電気工事2日、便座取替工事2日の計4日間で全客室交換を完了する。コンパクトタイプのUBIに設置できている。

## 客室ユニットバス 便座取り替え後



普通便座からホテル向けウォシュレット®への交換のため、便座奥の壁面に電源BOX設置工事を実施。既存便器はそのまま活用している。

## 客室ユニットバス 便座取り替え後



シンプルなりモコンボタンのため、多言語シールをあえて貼らずに利用。

## 建築概要・水まわりの特長

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 名 称   | ビジネスホテルサンパレス        |
| 所 在 地 | 東京都荒川区南千住2-32-3     |
| 施 主   | 山新興業株式会社            |
| 竣工年月  | 2017年4月(ウォシュレット®取付) |

### <ウォシュレット®取付の経緯>

南千住駅徒歩3分と駅近で、ビジネスや観光の宿泊客に利用されているビジネスホテルサンパレス。2012年頃より客室水まわり改修について検討するが、営業しながらの工事は困難として器具交換に方針転換する。2014年には水栓金具をサーモスタットタイプに変更し、お客様の操作性向上と約30%の節水に繋げられた。2015年ホテルレストランショーTOTOブースにてホテル用ウォシュレット®のコンパクト性をご理解頂き、2016年ウォシュレット®キャンペーン応募をきっかけに全室普通便座から交換を行った。